

地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	06	06-01	2941	G1	—	—	—	—	—	规划	
		06-02	12572	E1	—	—	—	—	—	规划	
		06-03	9433	G1	—	—	—	—	—	规划	
		06-04	52892	Rs1	—	1.0	24	—	—	规划	48班完全中学, 包括24班高中, 24班初中
		06-05	14240	G1	—	—	—	—	—	规划	
		06-06	27540	Rs4	—	1.0	24	—	—	规划	30班小学
		06-07	33242	C2	—	2.5	40	—	—	规划	综合设置1处社区事务受理中心, 建筑面积不少于1000平方米
		06-08	4522	S4	—	—	—	—	—	保留	洞泾公交站
		06-09	10035	Rc5	—	—	—	—	—	保留	洞泾社区卫生中心
		06-10	8567	Rc5	—	1.0	24	—	—	规划	洞泾社区卫生中心扩展用地
		06-11	5919	G1	—	—	—	—	—	规划	
		06-12	253	G1	—	—	—	—	—	规划	

备注:
 1、保留地块用地性质、用地面积等指标, 由区局认定, 并确保其准确性。
 2、06街坊中部设置1条东西向公共通道, 连接泗砖南路和张泾路; 设置2条南北向公共通道, 连接长兴路和蔡家浜路。公共通道宽6米, 应保证24小时对外开放, 为行人通道, 具体位置可变。

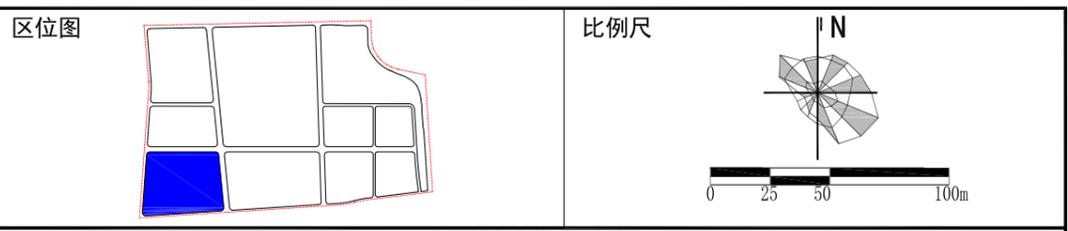
特定管理条文



上海市松江区洞泾镇SJS3-0003单元控制性详细规划
 06街坊实施深化 调整前图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
 (市政府城乡规划审批专用章)
 签发日期: 年 月 日

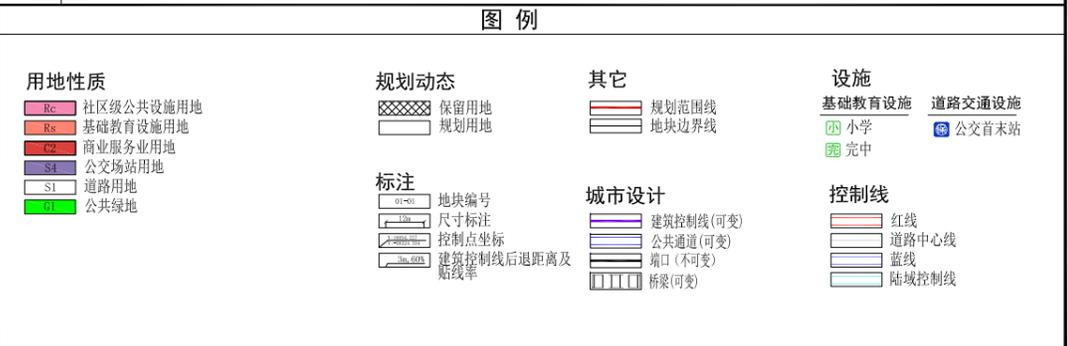
设计单位
 组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局



编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	06	06-01	2941	G1	—	—	—	—	—	规划	
		06-02	12572	E1	—	—	—	—	—	规划	桥梁设置要求详见特定条文3
		06-03	9433	G1	—	—	—	—	—	规划	
		06-04	52892	Rs1	—	1.0	24	—	—	规划	48班完全中学, 包括24班高中, 24班初中
		06-05	14240	G1	—	—	—	—	—	规划	
		06-06	27540	Rs4	—	1.0	24	—	—	规划	30班小学
		06-07	33242	C2	—	2.5	40	—	—	规划	综合设置1处社区事务受理中心, 建筑面积不少于1000平方米
		06-08	4522	S4	—	—	—	—	—	保留	洞泾公交站
		06-09	10035	Rc5	—	—	—	—	—	保留	洞泾社区医疗卫生中心
		06-10	8567	Rc5	—	1.5	40	—	—	规划	洞泾社区医疗卫生中心扩展用地
		06-11	5919	G1	—	—	—	—	—	规划	
		06-12	253	G1	—	—	—	—	—	规划	

特定管理条文

备注:
 1、保留地块用地性质、用地面积等指标, 由区局认定, 并确保其准确性。
 2、06街坊中部设置1条东西向公共通道, 连接泗砖南路和张泾路; 设置2条南北向公共通道, 连接长兴路和蔡家浜路。公共通道宽6米, 应保证24小时对外开放, 为人行通道, 具体位置可变。
 3、在06-04、06-06地块之间设置1条东西向跨河人行桥, 宽度6米, 具体位置可变。



上海市松江区洞泾镇SJS3-0003单元控制性详细规划
 06街坊实施深化 调整后图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
 (市政府城乡规划审批专用章)
 签发日期: 年 月 日

设计单位
 组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局